

# Johann Wilhelm

Am Waldeck 4 - 63674 Altstadt  
Telefon: 0 60 47 / 42 33  
e-mail: wilhelm.altenstadt@t-online.de

---

An  
Gemeindevorstand – Altstadt  
Herrn Bürgermeister Norbert Syguda  
Rathaus  
Zimmer D 28 Herr Elbert

63674 Altstadt

Altstadt, 28. Mai 2009

## **Betreff:**

**Bedenken gegen Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich 3,  
im Ortsteil Waldsiedlung, „Bei den Lochäckern“**

## **Chronik des BP 31 bei den Lochäckern:**

1973 wurde von Bürgermeister Rose den Bürgerinnen und Bürgern Am Waldeck Bauerwartungsland / Bauland in einem ruhigen Waldrandgebiet verkauft.

Als die Genehmigung von Seiten der Gemeinde vorlag, wurde Baumaterial bestellt und Baupläne erstellt und die ersten Kosten wurden fällig.

1973 wurde in einem lautlosen Verfahren und ohne Genehmigung vom stellvertretenden Bürgermeister / Bauunternehmer aus Altstadt ein Betonwerk in diesem Gebiet, „Bei den Lochäckern“ errichtet.

Vom RP Darmstadt wurde den Bauleuten „Am Waldeck „ ein Baustopp auferlegt um zuerst, gegen den Willen des Ortsbeirates und der Bürger das Betonwerk rechtskräftig zu machen.

Das Gebiet wurde zum Gewerbegebiet erklärt und dann durfte gebaut werden, die Bürger wehrten sich gegen das Betonwerk, aber nun war es ja rechtskräftig und mit Auflagen genehmigt.

Dann siedelte sich die Firma Volk mit einem Containerlager, und Firma Steuernagel mit einem Fliesenlager und Zuschneidebetrieb für Marmor und Stein ohne Kanalanschluss an.

**Ohne Betriebserlaubnis und Sanitäre Einrichtungen, geschweige denn Auflagen für Abwässer mit oder ohne Belastung, sowie Lärm und Staubschutz siedelten zwei neue Firmen auf den Grundstücken Volk und Steuernagel an.**

Den Anliegern wird nun auf ihre Einwände mitgeteilt, dies alles würde überprüft, das Gebiet wäre jedoch Gewerbegebiet und da müsste man Verständnis haben und eventuell ertragen ?.

**So wurde aus einem illegalen Bauwerk ein rechtskräftiges Ärgernis, bei den Lochäckern!**

# Johann Wilhelm

Am Waldeck 4 - 63674 Altenstadt  
Telefon: 0 60 47 / 42 33  
e-mail: wilhelm.altenstadt@t-online.de

Blatt 2

Nun soll bei den Lochäckern ein weiteres Gebiet im Flächennutzungsplan geändert werden zugunsten eines Gewerbegebietes.

Dem wurde einstimmig von Ortsbeirat und Naturschutzring Waldsiedlung e.V. zugestimmt unter der Voraussetzung, dass die Fläche Flur 5 Nr. 107 bis 112 für Naturschutzzwecke ausgewiesen wird.

Auf der vorgesehenen Gewerbegebietsfläche sollen nur Betriebe angesiedelt werden welche Menschen, Flora und Fauna nicht belasten.

**Um weitere Missverständnisse auszuräumen, der Änderung wurde und wird nur zugestimmt, wenn sichergestellt ist, dass Flur 5 Nr. 107 bis 112 nicht bebaut werden und für Natur- und Umweltschutzzwecke bereit gestellt wird, wie im vorliegenden Plan ersichtlich.**

Zur Beachtung und Aufarbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

*Johann Wilhelm*

Kopie zur Kenntnisnahme an:

Regierungspräsident Darmstadt  
Ortsbeirat Waldsiedlung  
Bürgerinitiative Waldsiedlung